



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

47. St-3266/22

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić,
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RT BAMBI d.o.o., OIB:
65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb, dana 4. siječnja 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika RT BAMBI d.o.o., OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama i to nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m².

II. Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 radi osiguranja:

-novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. listopada 2017., solemniziranog po javnom bilježniku, s redovnom kamatnom stopom po stopi od 6,25% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima, naknadama te ostalim troškovima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu, br. ugovora 5010643426 i sporazumom (Z-24385/2017),

-novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja temeljem općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe 17. travnja 2018. uvećano za zakonske zatezne kamate, promjenljive, računajući od dana dospijeća do podmirenja, te uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe i troškove zastupanja (Z-8645/2018),

-novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 16. listopada 2020. s redovnom kamatnom stopom po stopi od 2,5% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom (Z-21660/2020).

47. St-3266/22

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem gornjeg broja je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, a stečajnu masu čine nekretnine navedene u izreci ovog rješenja. Stečajni upravitelj je podneskom od 18. listopada 2023. predložio unovčenje gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku budući da se radi o nekretninama na kojima razlučno pravo ima razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb.

2. Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a 15 nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Temeljem gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu članka 247. SZ-a.

Zagreb, 4. siječnja 2024.

Sudac:
Nevenka Siladi Rstić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Ista se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava rješenja se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave istog na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče ovog suda (čl. 12.SZ-a).

DNA

1. Stečajni upravitelj Ana Ikić.
2. Razlučni vjerovnik
 - PBZ d.d. Zagreb po OD SUIĆ I ŠKUNCA,
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-b91e3**

Kontrolni broj: **05e05-0a3db-13add**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.